

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного
дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект дом 11
с 01.07.2025 года**

жилая площадь 1 917,00
площадь мест общего пользования 260,00

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	150,84	0,244	175	6440,99	0,280
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	6554,17	0,013	175	14910,73	0,648
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	232,34	12,633	4	11740,82	0,510
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	872,32	0,02	247	4309,24	0,187
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2678,81	0,024	60	3857,48	0,168
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	12077,72	0,024	25	7246,63	0,315
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	77549,21	0,024	5	9305,91	0,405
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	398,20	2,445	10	9736,04	0,423
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	152,74	0,764	85	9919,25	0,431
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	28,41	0,764	175	3798,92	0,165
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	148,89	2,6	247	95619,83	4,157
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	461,92	2,6	52	62452,23	2,715
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колапов светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	139,63	0,56	2	156,38	0,007
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	392,10	0,016	52	326,22	0,014
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	376,76	0,816	12	3689,20	0,160
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	361,67	0,046	2	33,27	0,001
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2324,01	0,066	2	306,77	0,013
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	258,55	0,043	52	578,11	0,025
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	300,73	0,09	12	324,79	0,014
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	371,54	0,124	12	552,86	0,024
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	526,73	0,015	12	94,81	0,004
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	163,66	2,43	2	795,41	0,035

ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ								246 195,91	10,702
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2294,40	1,44	1	3303,94	0,144	
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	190,10	60	1	11406,01	0,496	
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6753,56	0,06	2	810,43	0,035	
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	23684,62	0,02	1	473,69	0,021	
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000	
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	10353,74	0,15	1	1553,06	0,068	
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	6322,34	0,02	2	252,89	0,011	
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2392,52	5	1	11962,60	0,520	
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	10364,42	0,6	1	6218,65	0,270	
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	150,28	7,881	1	1184,39	0,051	
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	7346,23	1,248	1	9168,10	0,399	
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2794,57	2,185	1	6106,14	0,265	
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ									
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	474,13	1,63	2	1545,66	0,067	
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3780,87	1,61	2	12174,41	0,529	
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2251,19	0,868	2	3908,06	0,170	
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	280,42	0,049	2	27,48	0,001	
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	673,01	8,68	1	5841,70	0,254	
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	533,41	4	1	2133,63	0,093	
1.2.4. ПОДВАЛЫ									
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2349,51	8,35	1	19618,39	0,853	
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ									
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	998,88	60	3	179798,40	7,816	
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	80982,00	1	1	80982,00	3,520	
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ								356 336,00	15,583
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ									
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	208,52	260,00	1	54216,45	2,357	
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ								54 216,45	2,357
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ									
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,04	1 917,00	12	92977,43	4,042	

